



IBIT INSTITUT FÜR BILDUNGSTRANSFER

Rechnungswesen und Risikomanagement in der Immobilienwirtschaft

Sie bilden sich auf Hochschulelevel weiter!

Auf Basis von wissenschaftlichen Erkenntnissen sind unsere Hochschulzertifikatskurse anwendungsorientiert und praxisrelevant ausgerichtet.

BERUFSBEGLEITENDES
ZERTIFIKATSSTUDIUM



HBC.
HOCHSCHULE
BIBERACH
UNIVERSITY
OF APPLIED SCIENCES

Modell

Das Kontaktstudium „Rechnungswesen und Risikomanagement in der Immobilienwirtschaft“ ist ein Baustein des Masterstudiengangs „Wirtschaftsrecht (Bau und Immobilien)“. Es beinhaltet die Module „Bewertung, Bilanzierung und Investitionsrechnung“ sowie „Risikomanagement und Controlling“. Zugangsvoraussetzung ist ein abgeschlossenes Bachelorstudium in einem rechts- oder wirtschaftswissenschaftlichen oder bau- bzw. immobilienbezogenen Studienfach sowie ein Jahr Berufserfahrung. Auf Empfehlung der Zulassungskommission können Sie von den Voraussetzungen befreit werden.

Sie bilden sich berufsbegleitend weiter

Das Kontaktstudium ist nach dem Blended-Learning-Konzept aufgebaut. Sie studieren in kompakten Präsenzphasen (1½–2 Tage im September sowie 1½–2 Tage im Januar). Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Netzwerke persönlich im Kontakt mit anderen Studierenden und Dozierenden auszubauen. Ihre Selbstlernphasen werden anhand von zugeschnittenen Studienmaterialien durch vier Online-Seminare begleitet. In der di-

gitalen Lernumgebung finden Sie weitere Lernmaterialien sowie Kontakte zu anderen Studierenden und Dozierenden.

Sie erweitern Ihre Kompetenzen

Neben fachlichen Kompetenzen steht die Erweiterung der beruflichen Handlungskompetenz im Vordergrund.

Sie erhalten persönlichen Support

Als Kontaktstudierende werden Sie vom Studiengangsmanagement des Instituts für Bildungstransfer individuell betreut. Sie können die Hochschulbibliothek sowie die Hochschul-Online-Zugänge zu elektronisch verfügbaren Dokumenten nutzen.

Sie studieren auf Probe

Das Kontaktstudium schließt mit dem Abschluss „Certificate of Advanced Studies (CAS)“ ab. Mit Ihrem Zeugnis erhalten Sie ein Transcript of Records, in dem Ihre Studieninhalte dokumentiert sind. Eine Anerkennung im Masterstudiengang „Wirtschaftsrecht (Bau und Immobilien)“ sowie in anderen akademischen Kontexten ist möglich.

SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DEZEMBER	JANUAR	FEBRUAR
Präsenz Bewertung, Bilanzierung und Investitionsrechnung (1½–2 Tage) 		4 Online-Seminare 		Präsenz Risikomanagement und Controlling (1½–2 Tage) 	

„Ein unzureichendes Risikomanagement ist die häufigste Ursache für Unternehmensinsolvenzen in der Bau- und Immobilienbranche.“

Studiengangsleitung Prof. Dr. jur. Dr. rer. pol. Norbert Geiger

Modul 1: Bewertung, Bilanzierung und Investitionsrechnung

■ SCHWERPUNKTE:

- Immobilienbewertung
- Wertermittlungsmethoden im Sinne der Immobilienwertermittlungsverordnung
- Investitionsrechnung
- Bilanzierung in Bau- und Immobilienunternehmen

Erwerben Sie folgende Kompetenzen:

Im Modul lernen Sie die rechtlichen und wirtschaftlichen Grundlagen der Immobilienbewertung, die unterschiedlichen Wertermittlungsmethoden – im nationalen wie im internationalen Kontext – und die wichtigsten Fachbegriffe kennen.

Sie erfahren auch, wie die ermittelten Werte in der Bilanz eines Unternehmens abzubilden sind – sowohl nach deutschem Handelsrecht als auch nach internationalen Bewertungsstandards (IFRS/IAS).

Ferner lernen Sie die verschiedenen Methoden der Investitions- und Rentabilitätsrechnung als Grundlage für Investment- oder Desinvestmententscheidungen im Immobilienbereich kennen.

Nach Absolvieren des Kurses sind Sie in der Lage, den Verkehrswert einer Standardimmobilie zu ermitteln und mithilfe der Methoden der Investitionsrechnung An- oder Verkaufsentscheidungen für eine Immobilie vorzubereiten.

Modul 2 – Management Tools B: Risikomanagement und Controlling

■ SCHWERPUNKTE:

- Begriff und Bedeutung des Risikomanagements in einem Unternehmen
- Versicherte Schäden in der Bau- und Immobilienbranche
- Risiko- und Versicherungsmanagement
- Haftpflichtversicherung
- Vertragsmanagement in Projektverträgen
- Cyber-Risiken
- Prozessuale Elemente eines Risikomanagementsystems
- Versicherungen
- Grundlagen der Sachversicherung
- Versicherung im internationalen Umfeld

Erwerben Sie folgende Kompetenzen:

Im Modul lernen Sie die wichtigsten Risiken in einem Unternehmen, speziell in der Bau- und Immobilienbranche, zu identifizieren, zu bewerten und Konzepte zu ihrer Bewältigung zu entwickeln. Sie erhalten einen Überblick über die wesentlichen rechtlichen und wirtschaftlichen Aspekte beim Abschluss von Versicherungen – und die Grenzen für versicherbare Risiken.

Außerdem erfahren Sie, wie ein Risikomanagementsystem in einem Unternehmen installiert werden kann und wie es wirken muss, um erfolgreich zu sein.

Sie lernen die wichtigsten Controlling-Instrumente kennen und sehen, wie ein erfolgreicher Controlling-Prozess in einem Unternehmen installiert und fortwährend überprüft werden kann.



■ KEY FACTS

Abschluss: Certificate of Advanced Studies

Credit Points: 6 je Modul

Umfang:

1 Semester – ca. 3 Präsenztage,

4 Online-Seminare

2 Studienskripte zum Selbststudium

Online-Lernumgebung

Studienstart: 1. September

Prüfungsleistung: Klausur und Studienarbeit

Gebühren: 2.770 €

Veranstaltungsort: Hochschule Biberach

■ LEITUNG



Dr. Jennifer Blank

Geschäftsführende und
wissenschaftliche Leitung



Prof. Dr. jur. Dr. rer. pol.

Norbert Geiger FRICS

Studiengangsleiter



■ KONTAKT ZUM PROGRAMM:

Institut für Bildungstransfer

Hochschule Biberach

University of Applied Sciences

Raum A 2.05

Karlstraße 11

88400 Biberach

Fon 07351 582-381

wirtschaftsrecht@hochschule-bc.de

www.weiterbildung-biberach.de/mol

